ООО «Алекс»

Проектная декларация

(пер. Студенческий, д.5 г.Борисоглебск)

**О фирменном наименовании, месте нахождения и режиме работы**:

Общество с ограниченной ответственностью «Алекс» (ООО «Алекс») расположено по адресу 394006 г.Воронеж, ул. Куцыгина, д.32 оф.502

Режим работы ООО «Алекс» с 9:00 до 18:00.

**О государственной регистрации застройщика:**

ООО «Алекс» поставлено на учет в ИФНС по Ленинскому району г.Воронежа 01.06.2010 года.

ИНН 3662132565, КПП 366401001.

Свидетельство о государственной регистрации от 28.03.2008г. выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области ОГРН 1083668013780

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 01 июня 2010 года на бланке серии 36 № 00328

4413, государственный регистрационный номер 2103668329928, выдано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области

**Об учредителях застройщика:**

Единственным учредителем ООО «Алекс» является физическое лицо гражданин Шпаков Андрей Анатольевич.

**О завершенных проектах строительства:**

За период с 2008 года ООО «Алекс» реконструировал и ввел в эксплуатацию:

- производственный цех для сборки оконных и дверных блоков из ПВХ профилей в г.Борисоглебске на ул. Пригородная, д.З0А. По плану

сдача предусматривалась в 2010г., фактически объект введен 13.04.2010г.

- многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Гоголевская/Степная, д. 16-б/3-а. Ввод в эксплуатацию 2011 г.

- первая очередь многоквартирного жилого дома по адресу Воронежская область, г.Борисоглебск, ул.Советская д.84А. Начало строительства 2011г. Ввод в эксплуатацию 2011 г.

- вторая очередь многоквартирного жилого дома по адресу Воронежская область, г.Борисоглебск, ул.Советская д.84А. Начало строительства 2012г. Ввод в эксплуатацию 2013 г.

- третья очередь многоквартирного жилого дома по адресу Воронежская область, г.Борисоглебск, ул.Советская д.84А. Начало строительства 2013г. Ввод в эксплуатацию август 2014 г.

- реконструкция жилого дома по ул. Бланская, д. 51, Ввод в эксплуатацию декабрь 2013 года.

- многоквартирные жилые дома по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Пригородная, д. 46 корпус 1, корпус 2. Начало строительства 2013 г.

Ввод в эксплуатацию август 2014 г.

- многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Пригородная, д. 50. Начало строительства 2014 г.

Ввод в эксплуатацию июнь 2015 г.

- первая очередь многоквартирного жилого дома по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Аэродромная, д.32. Начало строительства 2014 год. Окончание строительства 2015 год.

**О виде лицензируемой деятельности:**

ООО «Алекс» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства СРО № СД-0317-28122009-3662132565-4 от 17.01.2013г, выданной саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СРО Центрстройэкспертиза-Статус». Свидетельство выдано без ограничения срока действия.

**Видами разрешенных работ свидетельством СРО являются:**

Работы бетонные

Работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций

Работы по монтажу металлических конструкций

Работы по монтажу деревянных конструкций

Работы по монтажу легких ограждающих конструкций

Работы по устройству каменных конструкций

Работы по устройству кровель

Работы по гидроизоляции строительных конструкций

Работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования

Работы по монтажу наружных инженерных сетей и коммуникаций

Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом

или индивидуальным предпринимателем

Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

**О финансовом результате текущего года:**

По состоянию на 01.08.2015 г. величина собственных основных и оборотных средств 45 937 тыс.руб, размер кредиторской задолженности составляет 20 315 тыс.руб, размер дебиторской задолженности составляет 27 768 тыс.руб.

**Информация о проекте строительства**

О цели проекта строительства:

Реализация проекта строительства жилого дома в г.Борисоглебске по ул. пер. Студенческий, д.5 позволит уменьшить имеющийся дефицит современного жилья в городе, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика.

Строительство планируется осуществлять в соответствии с разработанными рабочими чертежами и эскизным проектом, утвержденным главным

архитектором г.Борисоглебска.

**О разрешении на строительство**

Разрешение на строительство № 36-33-62-2015 выдано администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области 21 августа 2015г., на срок до 21 августа 2018 г.

**О правах застройщика на земельный участок**:

Земельный участок под строительство дома площадью 1800 м2 с кадастровым номером: 36:04:0102012:26, согласно договора субаренды № 1 от 18.08.2015 г., находится у ООО «Алекс» в субаренде. Арендодателем земельного участка является Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области. Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

**О количестве самостоятельных частей**:

Генеральный план участка, согласован главным архитектором г.Борисоглебска, предусматривает строительство 2-х подъездного четырехэтажного жилого дома. Проектом предусмотрено 32 квартиры, из них:

однокомнатные – 16 шт.

двухкомнатные – 8 шт.

трехкомнатные – 8 шт.

Общая площадь квартир 1480 м2

Общая площадь здания 2838,6 м2

Строительный объем 8301,7 м3.

**Техническая характеристика квартир:**

высота этажа 2,55-2,65м2

пластиковые окна, штукатурка стен, цементная стяжка под полы, разводка водопроводных и канализационных труб, установка радиаторов отопления, котла, установка счетчиков, входная металлическая дверь.

**Состав общего имущества дома:**

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее

более одного помещения в данном доме, оборудование (технические подвалы), а также крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции

данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и

благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – IV квартал 2017 года.

Финансирование проекта строительства ведется из следующих источников:

56 240 тыс. рублей – финансирование за счет собственных средств.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Застройщик;

Заказчик;

Орган исполнительной власти;

Генеральный подрядчик;

Генеральный проектировщик (проектировщик);

Эксплуатирующая организация;

Территориальный орган Госсанэпиднадзора;

Территориальный орган государственной противопожарной службы;

Инспекция Госархстройнадзора;

Иные государственные органы и организации, установленные нормативными

документами.

Возможные финансовые и прочие риски:

при осуществлении строительства возможны финансовые риски, связанные с

подорожанием стоимости квадратного метра площади. Причинами этого могут являться:

удорожание стоимости строительных материалов и комплектующих, повышение тарифов на энергоресурсы, изменение конъюнктуры рынка.

Страхование на момент публикации декларации не осуществлялось.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие виды работ:

Функции генерального подрядчика по строительству осуществляет ООО «Алекс».

Подрядчиками и партнерами ООО «Алекс» по поставке материалов, выполнению строительно-монтажных работ и оказанию услуг являются следующие организации:

ИП «Федорец А.Г.»

ИП «Иволгин А.А.»

ООО REHAU

ООО «Алмира»

ОАО «Керамик»

ОАО «Михайловский завод силикатного кирпича»

ОАО «Домостроительный комбинат А»

Борисоглебская горэлектросеть

Борисоглебский горгаз

ОАО «Центртелеком»

Способы обеспечения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указанная декларация размещена в Интернете на сайте

www.oooaleks.ru

Ген.директор ООО «Алекс» Шпаков А.А.

ТЕЛ (473) 261-20-16

Факс (473) 261-20-18

Эл.почта: aleksbor@oooaleks.ru